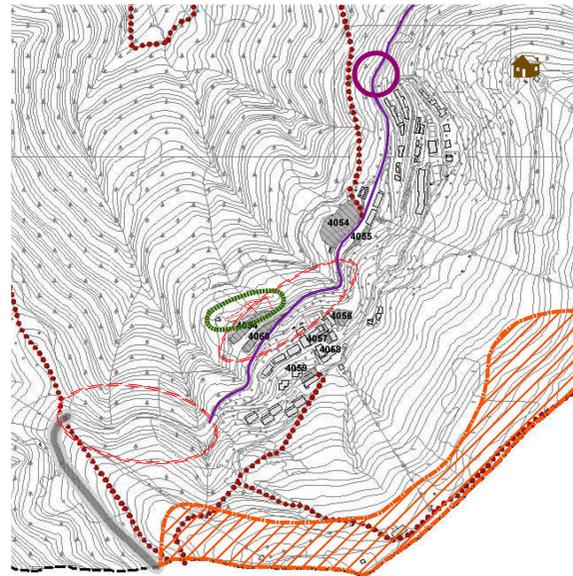
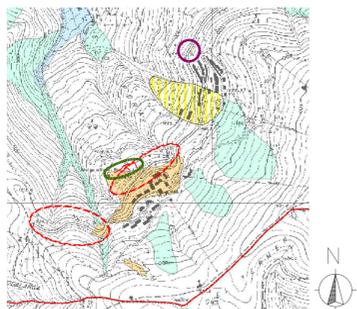


ESTRATTI DI PGT VIGENTE



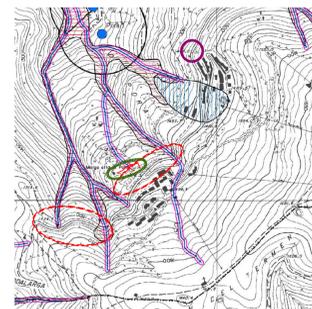
ESTRATTO DI PGT VIGENTE - PIANO DEI SERVIZI (1:5.000)
Tav. vPS4 - Progetto del sistema dei servizi e degli spazi pubblici

- Tipologia di destinazione**
S4 Parcheggi
- S4d - polifunzionali
- Progetto dei servizi**
- Campo da golf - Monte Pora e Valle di Tede
 - Strutture di servizio in loc. Monte Scanapà e Monte Pora - art.18 PdS
- Infrastrutture per la mobilità**
- percorsi pedonali non storici
- Progetti sovracomunali**
- Viabilità di progetto (variante della SP 671)
- Sistema del trasporto pubblico locale**
- Linee autobus



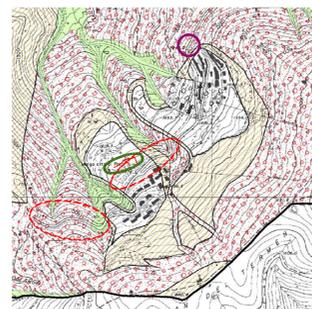
ESTRATTO DI PGT VIGENTE (1:10.000)
Componente geologica idrogeologica e sismica
Tav. 01 - Carta della pericolosità sismica locale

- ESTRATTI LEGENDA:**
- Confine comunale
- Scenari di pericolosità sismica locale**
Amplificazioni litologiche
- Z1c= Zona potenzialmente franosa o esposta al rischio frana
 - Z2a= Zona con terreni di fondazione particolarmente scadenti
 - Z4b= Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide dellicio-lacustre



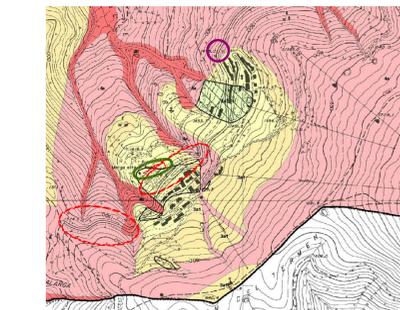
ESTRATTO DI PGT VIGENTE (1:10.000)
Componente geologica idrogeologica e sismica
Tav. 02 - Carta dei vincoli

- ESTRATTI LEGENDA:**
- Confine comunale
- VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA**
- Fascia di rispetto
 - Reticolo idrico minore
 - sorgenti
- PERIMETRAZIONE DELLE AREE IN DISSESTO**
- Area di frana stabilizzata (Fs)
 - Esondazioni e dissesti morfologici a carattere torrentizio
 - Area a pericolosità molto elevata (Ee)



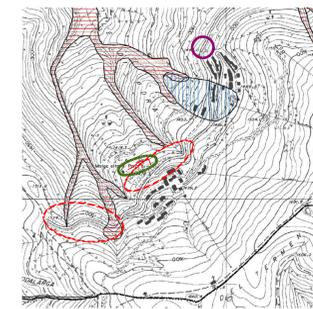
ESTRATTO DI PGT VIGENTE (1:10.000)
Componente geologica idrogeologica e sismica
Tav. 03 - Carta di sintesi

- ESTRATTI LEGENDA:**
- Confine comunale
- Elementi di sintesi**
- Aree a pericolosità potenziale legate a pendenze >20° o ad orientazione sfavorevole degli strati
 - Aree pericolose dal punto di vista idrogeologico ed idraulico
 - Aree pericolose riguardo all'instabilità dei versanti



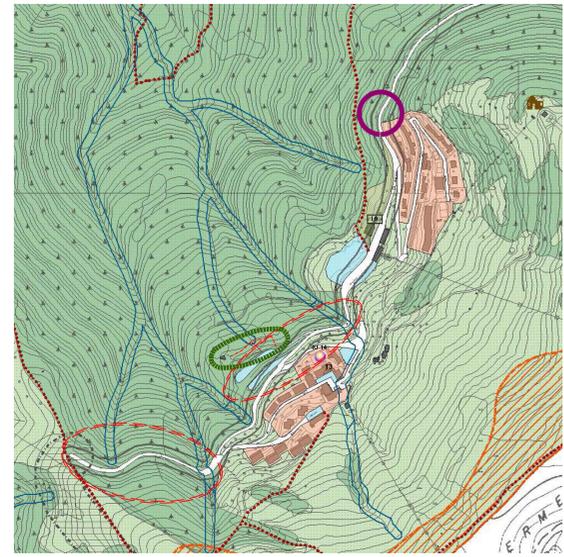
ESTRATTO DI PGT VIGENTE (1:10.000)
Componente geologica idrogeologica e sismica
Tav. 04 - Carta della fattibilità geologica

- ESTRATTI LEGENDA:**
- Confine comunale
 - Area con obbligo di approfondimenti sismici di III livello
 - Z1c: zona potenzialmente franosa o esposta al rischio frana
 - Z2: zona con terreni di fondazione particolarmente scadenti
- Fatt_Novembre_2016**
- Classe 2: fattibilità con modeste limitazioni
 - Classe 3: fattibilità con consistenti limitazioni
 - Classe 4: fattibilità con gravi limitazioni



ESTRATTO DI PGT VIGENTE (1:10.000)
Componente geologica idrogeologica e sismica
Tav. 06 - Carta del dissesto con legenda PAI

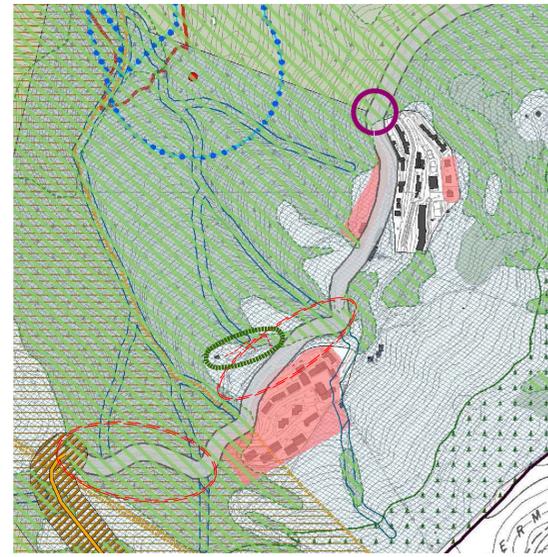
- ESTRATTI LEGENDA:**
- Confine comunale
 - PERIMETRAZIONE DELLE AREE IN DISSESTO
 - Frana
 - Area di frana stabilizzata (Fs)
 - Esondazioni e dissesti morfologici a carattere torrentizio
 - Area a pericolosità molto elevata (Ee)



ESTRATTO DI PGT VIGENTE - PIANO DELLE REGOLE (1:5.000)
Tav. vPR.3b - Ambiti territoriali

- ESTRATTI LEGENDA:**
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - TUC**
- R3 - residenziale turistico di contenimento - art. 49
 - VP - verde privato - art. 51
 - Interventi specifici del TUC - art.53
 - art. 49.4 - ampliamenti in attuazione della zona RT
- COMPARTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- IUI incentivazione urbanistica
- AREE AGRICOLE**
- E2 - Area agricola di valenza paesistica - art. 60
 - E3 - Area agricola boschiva - art. 61
- Campo da golf - Monte Pora e Valle di Tede - art.17 PdS
- Strutture di servizio in loc. Monte Scanapà e Monte Pora - art.18 PdS
- AREE PER ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'**
- viabilità
- Percorsi pedonali**
- esistenti non storici
- SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**
- Servizi esistenti
 - Servizi progetto
- TERRITORIO SOGGETTO A TRASFORMAZIONE LIMITATA**
- Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore

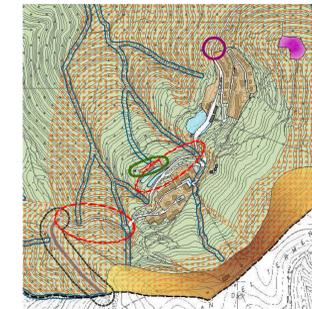
destinazione
AREA 1 (PARCHEGGIO A VALLE DI VIA VALZELLI, ANTISTANTE LA SEGGIOVIA QUADRIPOSTO): servizi pubblici di interesse generale esistenti
AREA 2 (TRATTO DI VIA VALZELLI PRIMA DELL'INCROCIO CON LA VIA MALGA ALTA PER CIRCA 160 MT): strada comunale e in parte E2 agricola di valenza paesistica (art. 60) in territorio soggetto a trasformazione limitata (fascia di rispetto stradale).
AREA 3 (PARCHEGGI STERZATI LUNGO LA VIA VALZELLI): servizi pubblici di interesse generale esistenti
AREA 4 (VIA VALZELLI DA INCROCIO CON VIA PIAN DEL TERMEN FINO ALLA SBARRA CHE CHIUDE SULLA STRADA AGRO SILVO PASTORALE IN PROSSIMITÀ DELLA PISTA DA SCI "PIAN DEL TERMEN"): strada comunale
AREA 5 (TRATTO DI STRADA COMUNALE VIA MONTE PORA): strada comunale



ESTRATTO DI PGT VIGENTE - PIANO DELLE REGOLE (1:5.000)
Tav. vPR.5b - Carta dei vincoli

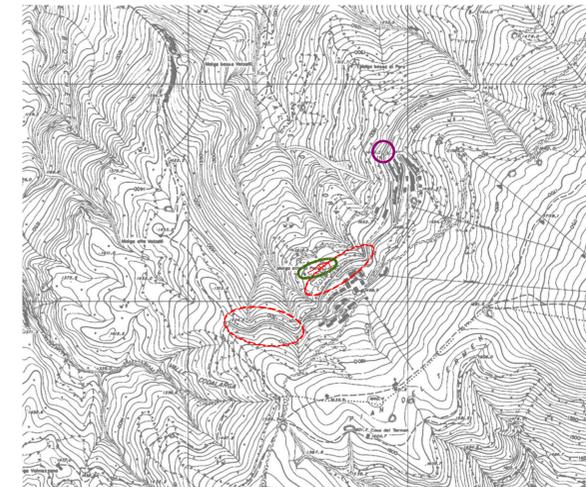
- ESTRATTI LEGENDA:**
- VINCOLI SOVRAORDINATI**
- Fasce di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto sorgenti (200m)-rif.Studio geologico
 - Fascia di rispetto sorgenti tutela assoluta (10m)-rif.Studio geologico
 - Boschi - Piano di Indirizzo Forestale (PIF)
 - Aree sciabili
 - Usi civici - D.Lgs. 490/99 art. 146 let h)
 - Aree sottoposte a vincolo idrogeologico R. D. 3267/23
 - Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore
- Progetti viabilità sovracomunale**
- Viabilità di progetto
 - Viabilità di progetto in galleria
 - Fascia di rispetto delle varianti provinciali
- VINCOLI AMBIENTALI**
- Territori alpini ed appenninici - D lgs 42/04 art. 142, comma 1, let. d)
 - Boschi - D lgs 42/04 art. 142, comma 1, let. g)
 - Fiumi - Torrenti - Corsi d'acqua
 - Aree escluse dal vincolo D.Lgs. 42/04
 - Confine comunale

destinazione
AREA 1 (PARCHEGGIO A VALLE DI VIA VALZELLI, ANTISTANTE LA SEGGIOVIA QUADRIPOSTO): aree sciabili - aree escluse dal vincolo d lgs 42/04
AREA 2 (TRATTO DI VIA VALZELLI PRIMA DELL'INCROCIO CON LA VIA MALGA ALTA PER CIRCA 160 MT): aree sciabili - fascia di rispetto stradale - in parte boschi d lgs 42/04 - in parte PIF - in parte reticolo idrico minore
AREA 3 (PARCHEGGI STERZATI LUNGO LA VIA VALZELLI): aree sciabili - in parte fascia di rispetto stradale - in parte boschi d lgs 42/04 - in parte PIF - in parte reticolo idrico minore
AREA 4 (VIA VALZELLI DA INCROCIO CON VIA PIAN DEL TERMEN FINO ALLA SBARRA CHE CHIUDE SULLA STRADA AGRO SILVO PASTORALE IN PROSSIMITÀ DELLA PISTA DA SCI "PIAN DEL TERMEN"): aree sciabili - fascia di rispetto stradale - boschi d lgs 42/04 - PIF - in parte reticolo idrico minore - usi civici d lgs 42/04
AREA 5 (TRATTO DI STRADA COMUNALE VIA MONTE PORA): aree sciabili - fascia di rispetto stradale - boschi d lgs 42/04 - PIF - in parte reticolo idrico minore - usi civici d lgs 42/04

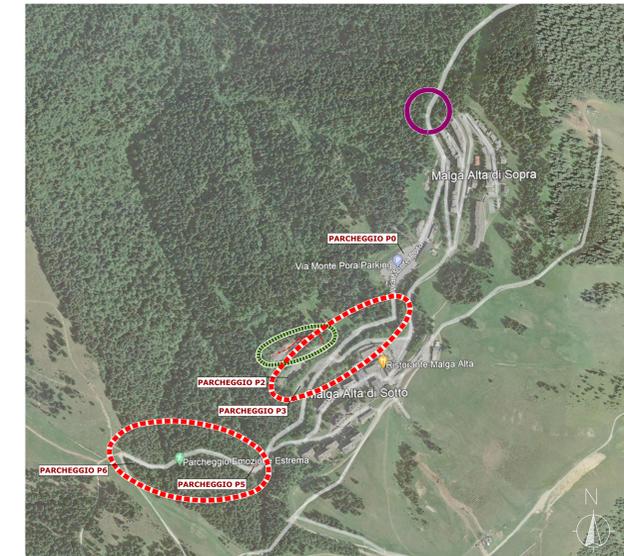


ESTRATTO DI PGT VIGENTE
DOCUMENTO DI PIANO (1:10.000)
Tav. vDP3 - Previsioni di piano - Elementi strategici

- ESTRATTI LEGENDA:**
- Perimetro del territorio comunale
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Tessuto urbano consolidato residenziale
- SERVIZI E MOBILITA'**
- Sistema dei servizi pubblici
- AREE AGRICOLE**
- Aree agricole
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
- Classe di fattibilità geologica 4
 - Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore
- PREVISIONI SOVRACOMUNALI**
- Variante della SP 671 e Viabilità di progetto
 - Variante della SP 671 in galleria
 - Corridorio di salvaguardia delle varianti provinciali
- AZIONI STRATEGICHE**
- Potenziamento del comprensorio sciistico



ESTRATTO DI C.T.R. (1:10.000)



ORTOFOTO (1:5.000)

- LEGENDA:**
- zone oggetto di intervento
 - tracciato provvisorio per realizzazione n° 2 scarichi acque meteoriche con canaletta a fondo scabroso secondo Lorenz
 - zona con opere da realizzarsi con eventuale ribasso d'asta

COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA

ALLEGATO 2

Provincia di Bergamo	08-08-2022
Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA	
MESSA IN SICUREZZA AREE DI SOSTA E STRADE IN LOC. PORA - CUP C59J20000500002 - Cig assegnato all'affido: 8789487221	1376A/22 1:10.000 1:5.000
PROGETTO ESECUTIVO	PE01
ESTRATTI: C.T.R. - PGT VIGENTE - ORTOFOTO	

Studio Tecnico Drs. Ingg. Gherardo, Umberto e Antonio NORIS
Via Donato Cattaneo, 26 - 22021 Bergamo - Tel. 035 272211 - Email: studio@noris.it

Provincia di Bergamo

Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA

ALLEGATO 2

Provincia di Bergamo	08-08-2022
Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA	
MESSA IN SICUREZZA AREE DI SOSTA E STRADE IN LOC. PORA - CUP C59J20000500002 - Cig assegnato all'affido: 8789487221	1376A/22 1:10.000 1:5.000
PROGETTO ESECUTIVO	PE01
ESTRATTI: C.T.R. - PGT VIGENTE - ORTOFOTO	

Studio Tecnico Drs. Ingg. Gherardo, Umberto e Antonio NORIS
Via Donato Cattaneo, 26 - 22021 Bergamo - Tel. 035 272211 - Email: studio@noris.it